



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

(ГОСКОМЗЕМ ДНР)

ул. Куйбышева, 75в, г. Донецк, 83049, тел.(062) 313-17-00

e-mail: info@goskomzemdnr.ru Идентификационный код 51018890

13.04.2018 № 02-26/441/2018/06
На № _____ от _____

Председателю Народного Совета
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилину

О рассмотрении законопроекта
«Об особенностях урегулирования
производных вещных прав
на земельные участки
сельскохозяйственного назначения»

Уважаемый Денис Владимирович!

По результатам рассмотрения в пределах компетенции законопроекта «Об особенностях урегулирования производных вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения» (далее – проект Закона) сообщаем следующее.

Учитывая сложившуюся ситуацию в Донецкой Народной Республике, Госкомзем ДНР поддерживает инициативу по решению вопроса об урегулировании производных вещных прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения на законодательном уровне.

Вместе с тем, наименование направленного проекта Закона не соответствует наименованию в сопроводительном письме Комитета Народного Совета по сельскому хозяйству и земельным ресурсам от 25.06.2018 № 60 и пояснительной записке к данному проекту Закона.

Следует отметить, что основной целью проекта Закона является урегулирование отношений связанных с правами пользования земельными участками, возникшими до 11.05.2014 года. Отношения в данной сфере регулируются Конституцией Донецкой Народной Республики, Законами Донецкой Народной Республики «О государственной регистрации вещных прав

на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)», «О налоговой системе». Учитывая изложенное пояснительная записка проекта Закона требует доработки.

Кроме того, во избежание неоднозначной трактовки круга лиц, на которых распространяется действие законопроекта, предлагаем в части первой статьи 1 проекта Закона слова «юридических лиц и физических лиц-предпринимателей – нерезидентов» заменить словами «субъектов хозяйственной деятельности (юридических лиц и физических лиц-предпринимателей) – нерезидентов».

С целью уточнения органов к полномочиям, которых относится распоряжение землями, учитывая положения статей 8, 82, 83 Конституции Донецкой Народной Республики считаем необходимым часть четвертую статьи 1 проекта Закона изложить в следующей редакции:

«4. Полномочия органов исполнительной власти по распоряжению землями государственной собственности, нераспределенными (невостребованными) земельными участками устанавливаются нормативным правовым актом Совета Министров Донецкой Народной Республики.»

Вместе с тем, по мнению Госкомзема ДНР, вопросы, которые предлагается урегулировать данным законопроектом, должны быть урегулированы в комплексе с другими вопросами, связанными с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, в соответствующем проекте Закона Донецкой Народной Республики.

С уважением,

Председатель



Н.В. Сигитова

Пархоменко 388 12 62